

# DE SCHEIDINGSPLANNER DEN HAAG

## Kan ex-echtgenoot volledige hypotheekrente in aftrek brengen?

M en V zijn in gemeenschap van goederen gehuwd. Het komt tot een echtscheiding. M heeft de woning al vóór de echtscheiding verlaten. V blijft met de kinderen in de (echtelijke) woning achter. Vanaf dat moment betaalt zij de hypotheekrente voor de woning. Twee jaar later wordt de woning pas geheel aan haar geleverd c.q. toebedeeld. Aan de rechter is de vraag voorgelegd in hoeverre V, met betrekking tot de periode waarin zij nog niet geheel tot de woning gerechtigd was, de door haar betaalde hypotheekrente voor de inkomstenbelasting als eigenwoningrente in aftrek kan brengen.

De rechter oordeelt in eerste aanleg dat V de rente slechts voor de helft kan aftrekken, nu de woning ex art. 3.111 lid 1 Wet IB 2001 slechts voor de helft als eigen woning kwalificeerde. Een beroep op de echtscheidingsregeling als bedoeld in artikel 3.111 lid 4 Wet IB 2001 kan V niet baten, omdat deze regeling uitsluitend geldt voor de ex-echtgenoot die de woning heeft verlaten en derhalve niet voor de achterblijver. In dit kader heeft de inspecteur der belastingen nog aangegeven dat V een (regres-) vordering tegen M had kunnen instellen die de(ze) helft van de hypotheekrente had kunnen aftrekken.

De hypotheekrente is volgens de rechter evenmin aftrekbaar als alimentatie. Door de (volledige) hypotheekrente te betalen, voorziet V niet in het onderhoud van M als bedoeld in art. 6.3 Wet IB 2001. Er is namelijk bij het vaststellen van de hoogte van de alimentatie geen rekening gehouden met betaling van de(ze) helft van de hypotheekrente.

In hoger beroep oordeelt de rechter anderszins. De rechter geeft aan dat de woning weliswaar gemeenschappelijk eigendom was van M en V, maar dat M niet over de woning kon beschikken. Sinds zijn vertrek, heeft V alle kosten met betrekking tot de woning voor haar rekening genomen. De woning is (later) ook aan haar toebedeeld tegen de waarde van de woning ten tijde van M's vertrek. Een en ander brengt met zich dat de woning eigenlijk al geheel voor rekening en risico was van V vanaf dat moment. V heeft sindsdien niet enkel het volledige woongenot, maar draagt ook alle kosten en lasten van de woning. Zo bekeken, is V dus economisch eigenaar in de zin van art. 3.111 lid 1 sub b Wet IB 2001, kan zij de (volledige) hypotheekschuld aanmerken als eigenwoningsschuld en alle door haar betaalde hypotheekrente als eigenwoningrente in aftrek brengen.

De rechter komt in hoger beroep derhalve terug op het oordeel in eerste aanleg.

*Hof Amsterdam 29 maart 2012, LJN BW0614*

Meer informatie?

[www.scheidingsplannerdenhaag.nl](http://www.scheidingsplannerdenhaag.nl)

